技术创新需求调查表

|  |
| --- |
| **需求编号：78** |
| **需求名称：建筑群综合全程智能化管理系统研发** |
| **行业领域：电子信息** |
| **需求信息** |
| 技术需求情况说明 | 技术需求类别 | □技术研发（关键、核心技术）□产品研发（产品升级、新产品研发）□技术改造（设备、研发生产条件）√技术配套（技术、产品等配套合作） |
| 技术需求简述 | 综合建筑各专业运营模拟分析，在各专业学科理论的基础上结合实际运营情况建立数学模型，使用人员通过设置项目建设地点、建筑类型、运行工况等边界条件，该产品可准确计算，预估出项目后期运行能耗、运行成本、设备选型建议等各种统计图表，还可针对物业运营方式、管理流程提供合理化意见，出具指导任务书。最终实现行业节能减排、合理优化，实现建设可持续新型城市目标。 |
|  | 技术需求详述 | 现阶段建筑行业内各类建筑无法准确预估后期运营能耗、详实统计数据，在建筑设计时，设计人员无后期预估运营情况数据支持，导致设计阶段机电设备选型普遍偏大，造成建设成本增加；后期设备使用率偏低，后期设备运行能耗大幅提升，与国家节能减排，优化产业布局目标不符。现建设单位急需可准确模拟建筑后期运营情况及数据分析的产品，该产品计算成果可指导设计单位合理优化建筑设备配置及选型，帮助建设单位在项目开发阶段准确核算后期建设成本，并节约造价；同时可指导物业运营单位高效有序合理开展建筑运营维护工作。从行业源头、全过程贯彻环保、节能、资源综合管理利用的概念，贯彻低碳、绿色生态、可持续发展的城市建设理念。该产品需综合建筑各专业运营模拟分析，在各专业学科理论的基础上结合实际运营情况建立数学模型，使用人员通过设置项目建设地点、建筑类型、运行工况等边界条件，该产品可准确计算出项目后期运行能耗、运行成本、设备选型建议等各种统计图表，还可针对物业运营方式、管理流程提供合理化意见，出具指导建议书。该产品若研发成功，可在各种数据融合的基础上，深度进行挖掘、分析，从而实现：为物业提供科学化管理手段；为设计单位提供开放共享资源平台；为建设单位提供准确多样化建设指导方案。该产品主旨是贯彻环保、节能、资源综合管理、利用的概念，贯彻低碳、绿色生态、可持续发展的理念。目标是安全、可靠、实效，在满足功能要求的前提下力求能源利用智能节约、科学合理。该产品势必将对建筑行业带来产业变革，产生深远影响；势必将对国家节能减排，建设可持续性新型城市产生巨大推动作用。 |
| 现有基础情况 | 现房地产开发企业大多数通过同类型同区域已运营项目进行统计分析，估算出大致的后期能耗运营，无法进行准确测算，无法指导建筑设计及后期运营。 |
| 产学研合作需求 | 需求描述 | 建议与研究型科研院所、大型国有建筑设计单位进行合作，共同开发相关产品。科研院所应由较高理论基础，较扎实归纳统计分析能力；设计单位应有较丰富理论结合实际经验，应有较丰富项目设计经验。 |
| 合作方式 | □技术转让□技术入股√联合开发□委托研发□委托团队、专家长期技术服务□共建新研发、生产实体 |
| 其他需求 | √技术转移□研发费用加计扣除√知识产权□科技金融□检验检测□质量体系□行业政策□科技政策□招标采购□产品/服务市场占有率分析□市场前景分析□企业发展战略咨询□其他 |
| **管理信息** |
| 同意公开需求信息 | √是□否□部分公开(说明） |
| 同意接受专家服务 | √是□否 |
| 同意参与对解决方案的筛选评价 | √是□否 |
| 同意对优秀解决方案给予奖励 | □是，金额万元。（奖金仅用作奖励现场参赛者，不作为技术转让、技术许可或其他独占性合作的前提条件）□否法人代表：年月日 |